

BIMBY

La démarche "BIMBY" (*Build In My Back Yard*)

Écoute et accompagnement individuel des propriétaires



Les vendredis et samedis 2, 3, 9 et 10 octobre 2015, les personnes propriétaires à Bouloc d'une parcelle déjà bâtie, pourront être reçues une heure en mairie par un(e) architecte en consultation individuelle gratuite.

Lors de ces deux exceptionnels weekends de consultation (à réserver via l'adresse plurevision@mairie-bouloc.fr), plus d'une centaine d'entre vous sont attendus pour étudier avec l'aide d'une maquette informatique en trois dimensions les possibilités d'évolution de votre parcelle bâtie et exprimer vos souhaits. Vous pourrez également donner votre avis sur la commune et ses évolutions. Tout en vous offrant un réel service, ce dispositif sympathique et innovant permettra aussi à la commune de mieux connaître les besoins et projets des habitants, et ainsi d'écrire un règlement d'urbanisme plus adapté, à l'occasion de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui vient d'être lancée. En effet, la commune et les bureaux d'études qui l'accompagnent ont fait le choix de la qualité et de vous faire participer. Le souci d'économiser l'espace est une préoccupation constante en urbanisme. Cela passe comme on le sait par une approche prudente et raisonnée de la création de secteurs d'urbanisation nouvelle... Mais la valorisation des secteurs déjà bâtis peut offrir des possibilités non négligeables : plus proches des services, déjà équipés et desservis, ils peuvent contribuer, moyennant réflexion et encadrement réglementaire, à la création de nouveaux logements. Pour aller plus loin dans cette démarche, avec l'aide d'urbanistes et d'architectes, la commune de Bouloc a adopté le concept « Bimby ». Allant bien au-delà de la concertation classique, cette démarche de consultations individuelles groupées dans le temps permet de conjuguer service offert aux habitants, écoute, et meilleure valorisation des secteurs déjà construits pour éviter d'urbaniser plus que nécessaire et faire des économies d'infrastructures. Même si « Bimby » est un concept national qui suscite un intérêt croissant, Bouloc fait partie des toutes premières communes à l'appliquer concrètement en Midi-Pyrénées à l'occasion de la révision de son plan local d'urbanisme. Six bureaux d'études de niveau national l'accompagnent dans cette démarche: « id de ville », et « Villes Vivantes », de Bordeaux, « d'une ville à l'autre », de Toulouse, et « la compagnie des urbanistes », d'Agen, Horizon Conseil et Rivière Environnement.

Plus d'infos sur le site <http://bimby.fr/>